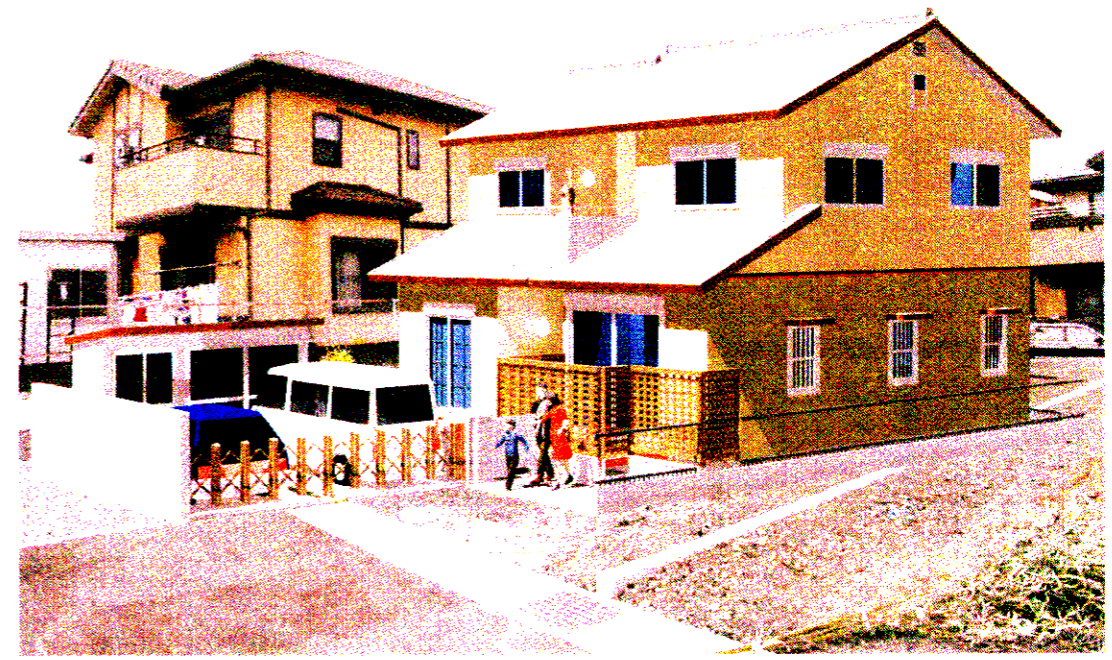
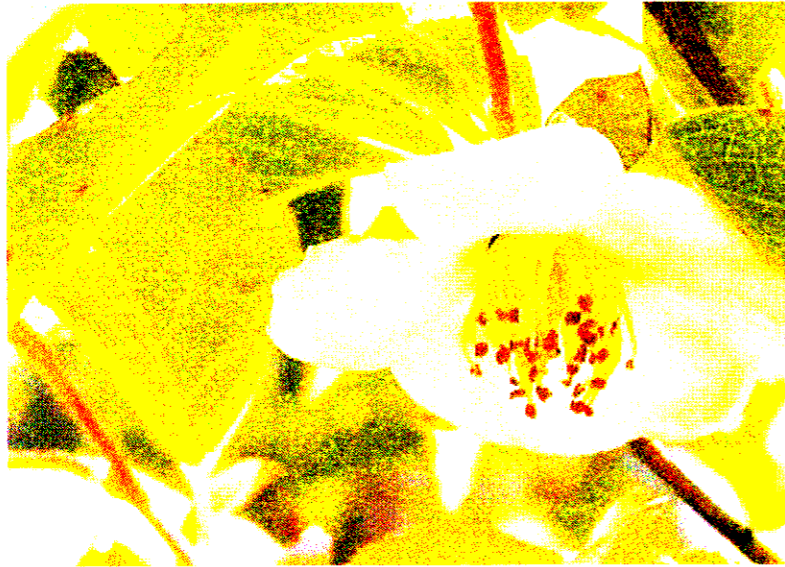


ひめしゃら愛らしい家
House for OO



KITAGAWA TOSHIYUKI ARCHITECT OFFICE



設計コンセプト

ひめじゅら愛らしい家

“愛らしさ” ひめじゅらの花言葉です。山で沙羅双樹の花に出会ったと間違えたことからついたのが、名前の由来です。花言葉にふさわしい愛らしい花が初夏に咲きます。ひめじゅらは“和”が似合います。こじんまりした清楚な感じが良いです。

そんなひめじゅらをシンボルツリーに配し、東西南北どちらにも風と光の通る内外一体となった自然派住宅をテーマに設計いたしました。

1階のウッドデッキは、格子を設けて南側隣地からの視界を遮り、外を内に取り込んで楽しむことができます。格子につる花を這わして四季を楽しむのはどうでしょう。

居間は、吹抜けを設けて広さを強調し1階から2階ホールが見えるように配慮し、常に家族のぬくもりを感じる空間をイメージしました。この吹抜けは、まさに仮想ソーラーサーキットの家だからできる技です。吹抜けの冬の寒さ対策として、天井にはシーリングファンを設けましょう。

主要居室は全て東西南北に風が通るよう計画しました。1階南側の軒を深くとり、夏の日差しをさえぎり、エアコンに頼らない家としました。冬には、南面の大きな窓が、十分な高熱を取り入れダイレクトアゲインによる自然暖房型住宅を実現します。

家事動線が長くならないよう主婦の使用頻度の高い部屋を近くに配置するプランを考えました。D・Kには、勝手口を大きめにとり、食品庫の役割も兼ねられるよう考えました。スロップシンクは、野菜や靴を洗うのに活躍するでしょう。

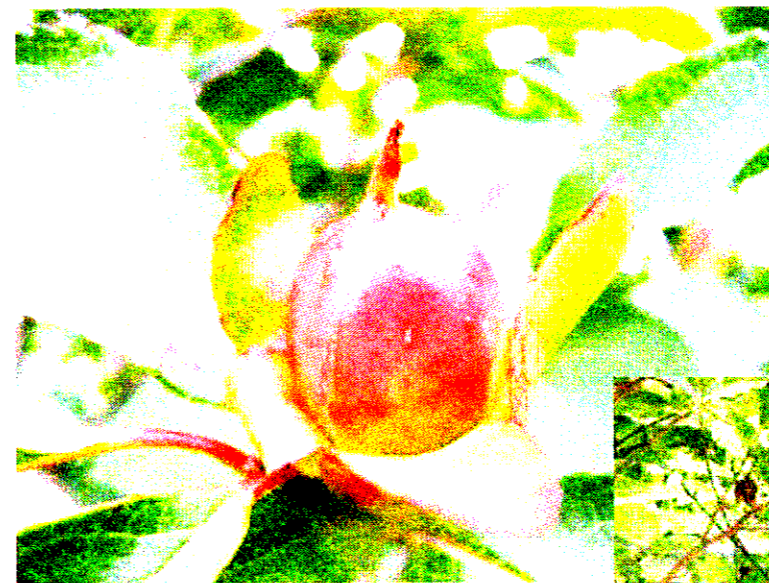
バスコートは、ちょっとした露天風呂感覚を味わえるでしょう。

2階の寝室と子供室には、ソーラーサーキットの利点を活用して屋根なりに利用できるロフトを設けました。シーズンオフの物はここにしまいましょう。子供はロフトで寝ても良いでしょう。

ルーフガーデンは6帖間でゆったりと机が置ける大きさにしました。半分は屋根をかけて、雨天物干し場として活躍するでしょう。夏には、ここでバーベキューを行っても良いでしょう。



完成予想図（南面）



イメージ

Title

〇〇邸 新築工事計画案 1

北河建築設計室 1級建築士事務所

Address 静岡市東区沼島800-16 Phone 054-277-2081 一般建築士事務所登録4509号 北河 利之
Fax 054-277-2096 一般建築士登録第231123号

Date H17. 12. 17

Design Drawing

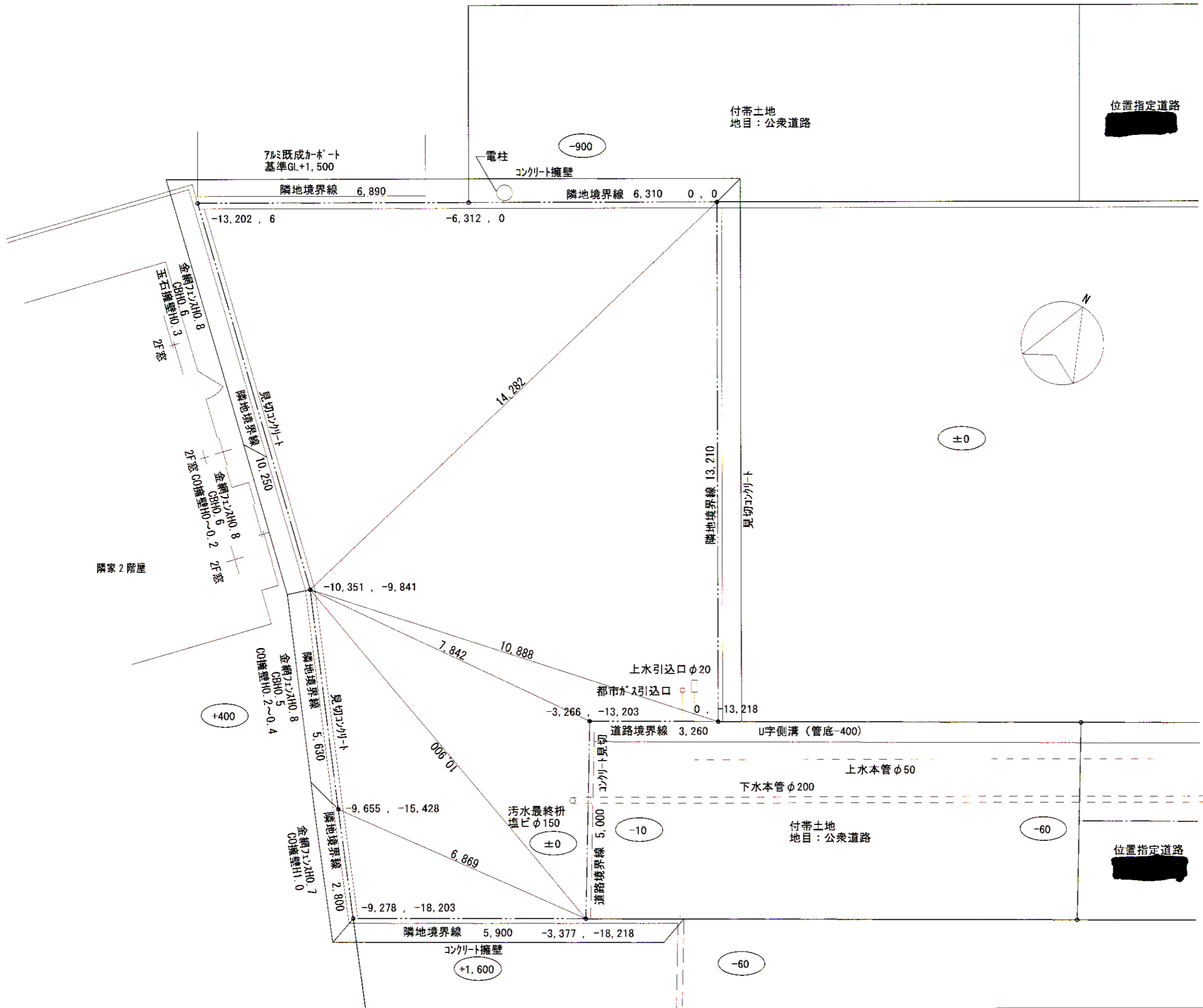
計画概要

Scale

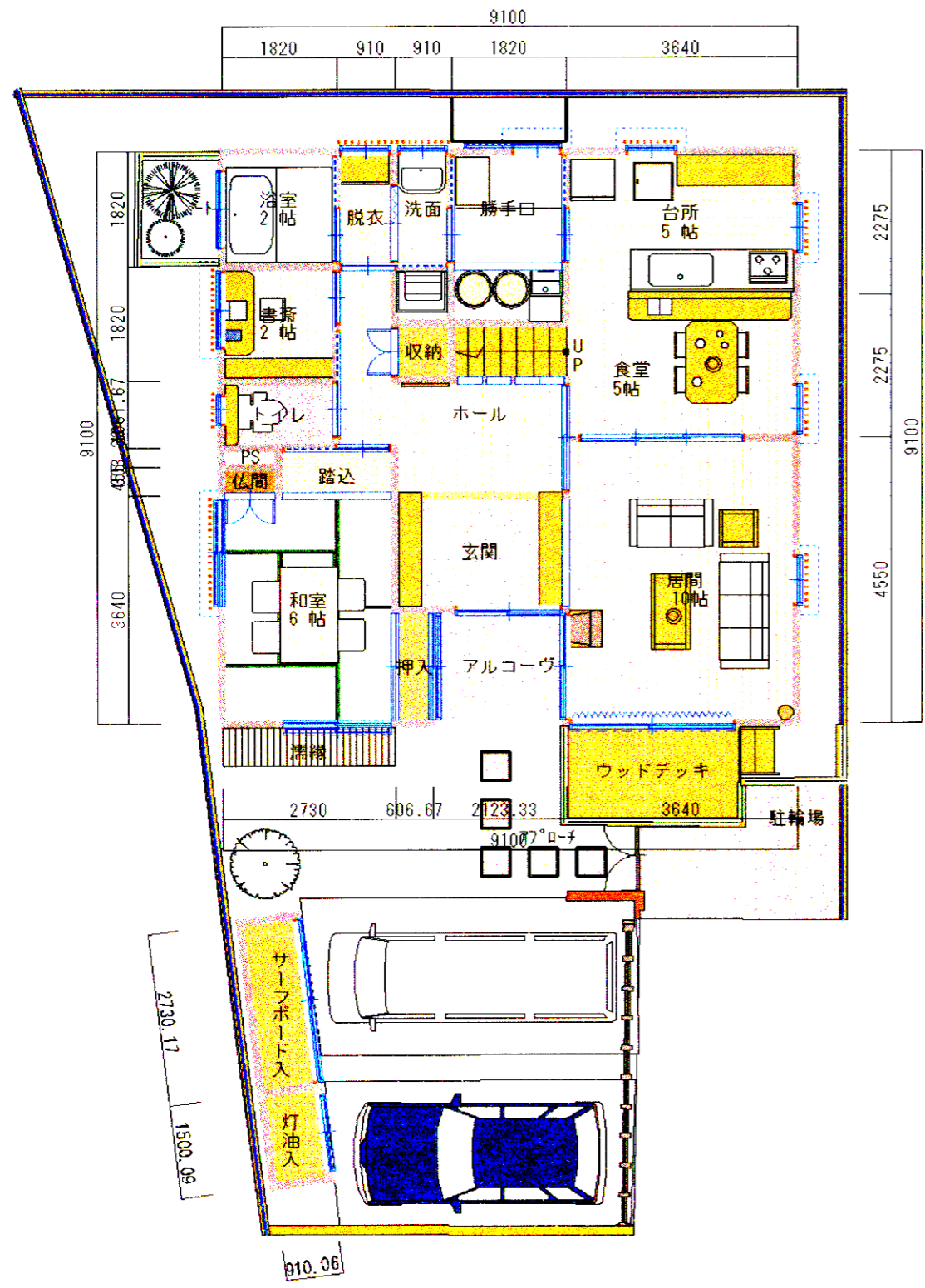
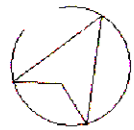
Number

Total Number

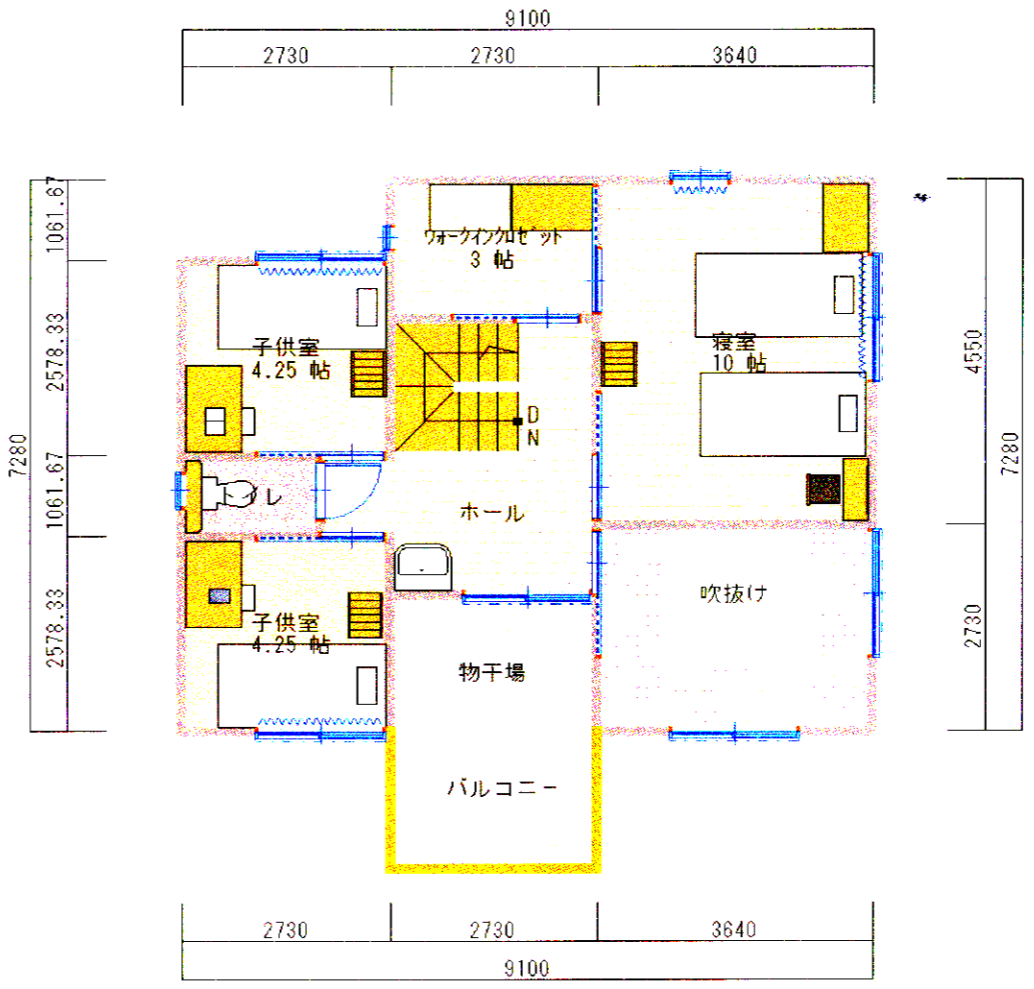
1



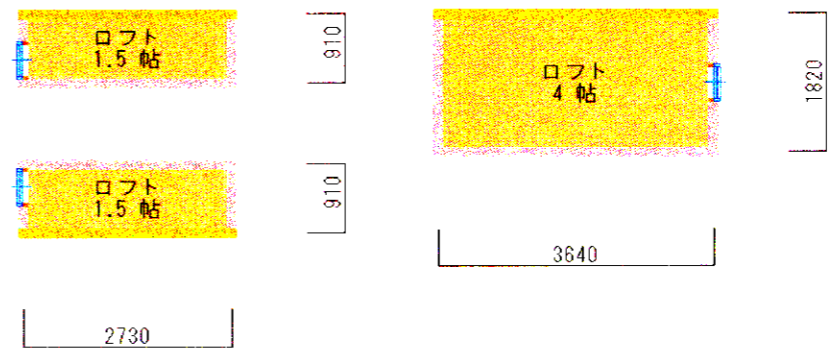
敷地概要		
建設地	[Redacted]	
用途地域	第1種低層住居専用地域	
防火指定	指定なし (法22条地域)	
基準建蔽率	50%	
基準容積率	80%	
接道条件	東位置指定道路(幅員5.00m) (共用公衆道路敷地より接合)	
敷地面積(想定)	181.52㎡	54.90坪
可能建築面積	90.76㎡	27.45坪
可能延面積	145.21㎡	43.92坪



1階平面図



2階平面図



ロフト平面図

建物求積表		
1階	82.78㎡ (25.04坪)	
2階	48.44㎡ (14.65坪)	
延床面積	131.22㎡ (39.69坪)	
1階	86.65㎡ (26.21坪)	
2階	58.37㎡ (17.65坪)	
3階	11.53㎡ (3.48坪)	
施工面積	156.55㎡ (47.34坪)	
建築面積	86.65㎡ (26.21坪)	
敷地面積	181.52㎡ (54.90坪)	
建蔽率	47.74 %	
容積率	72.29 %	



北立面图



東立面图

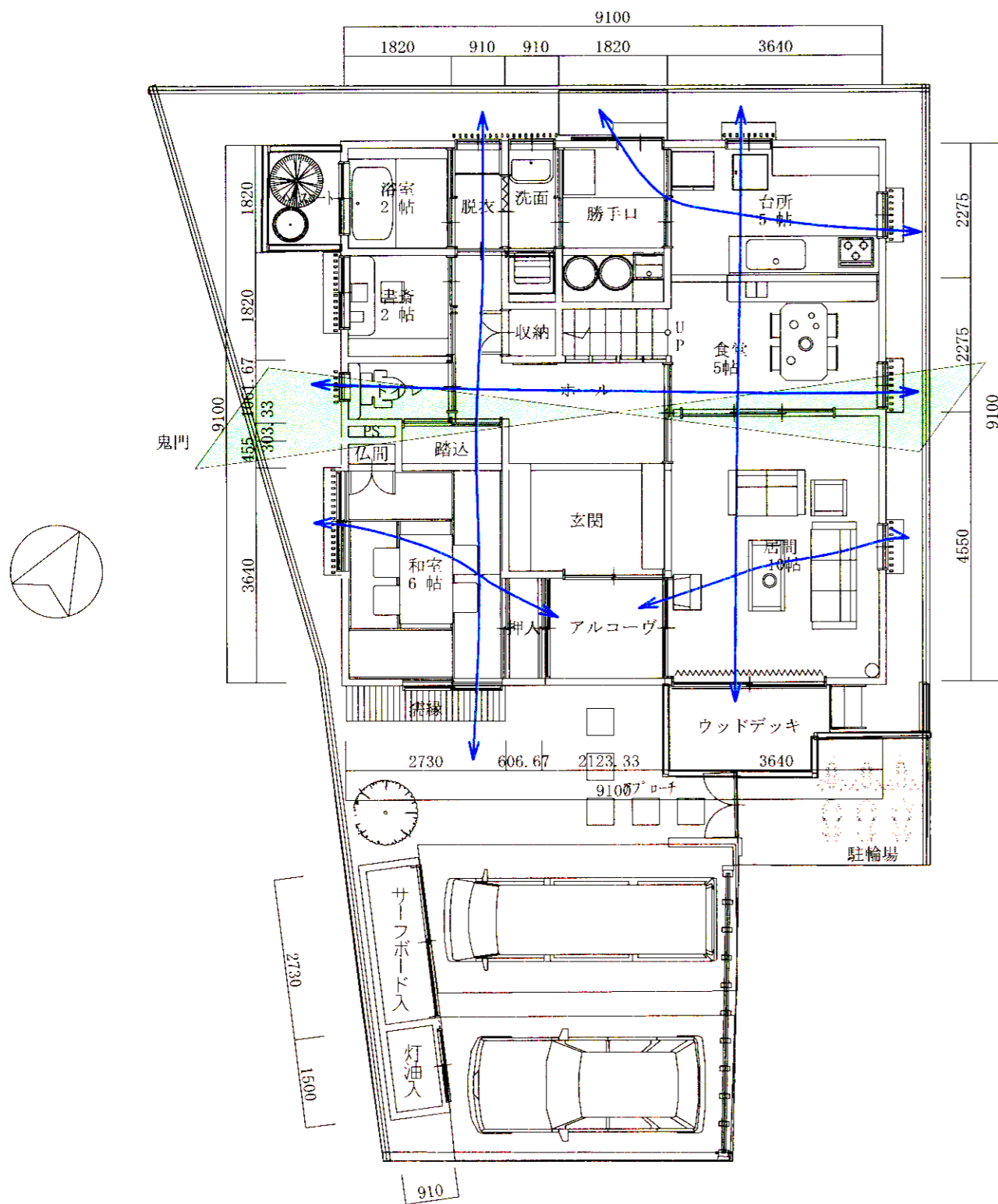


南立面图

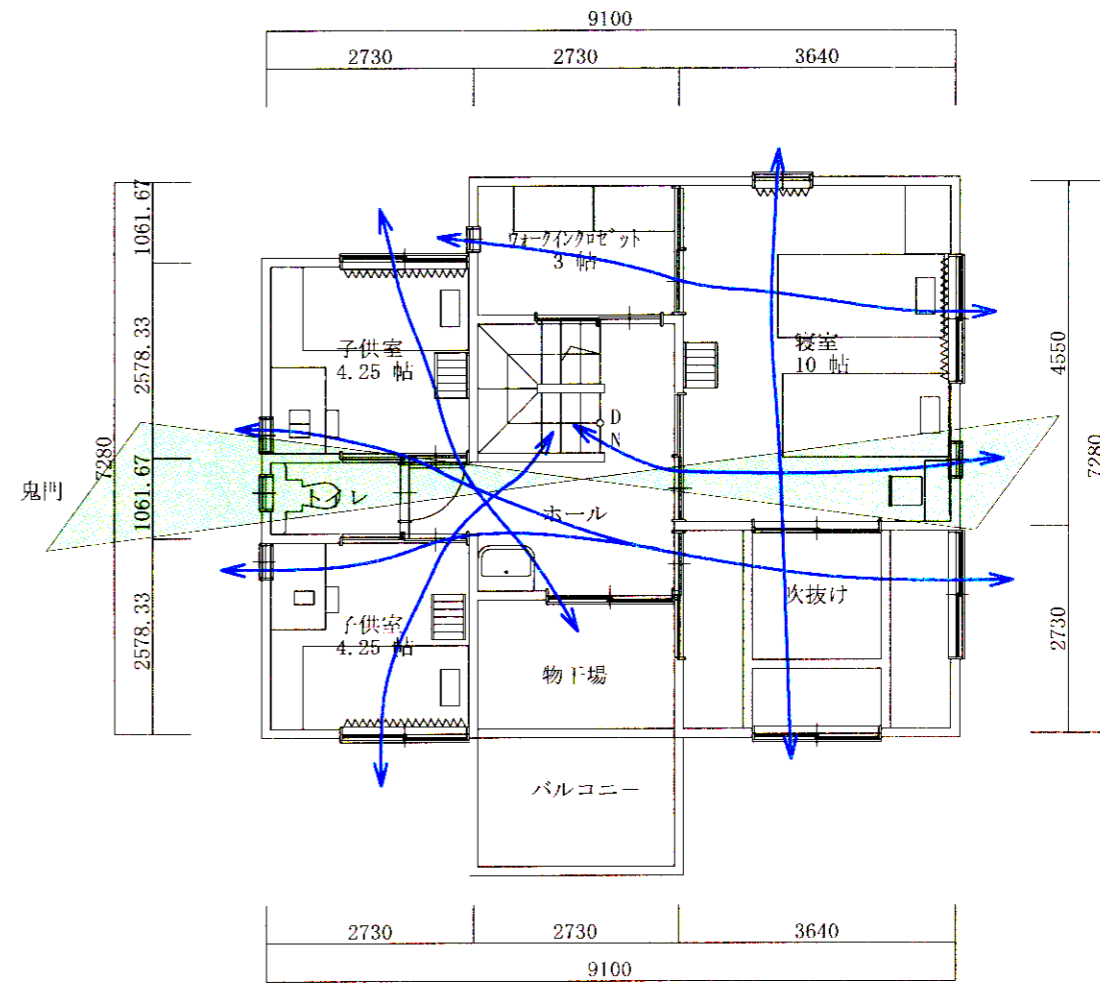


西立面图

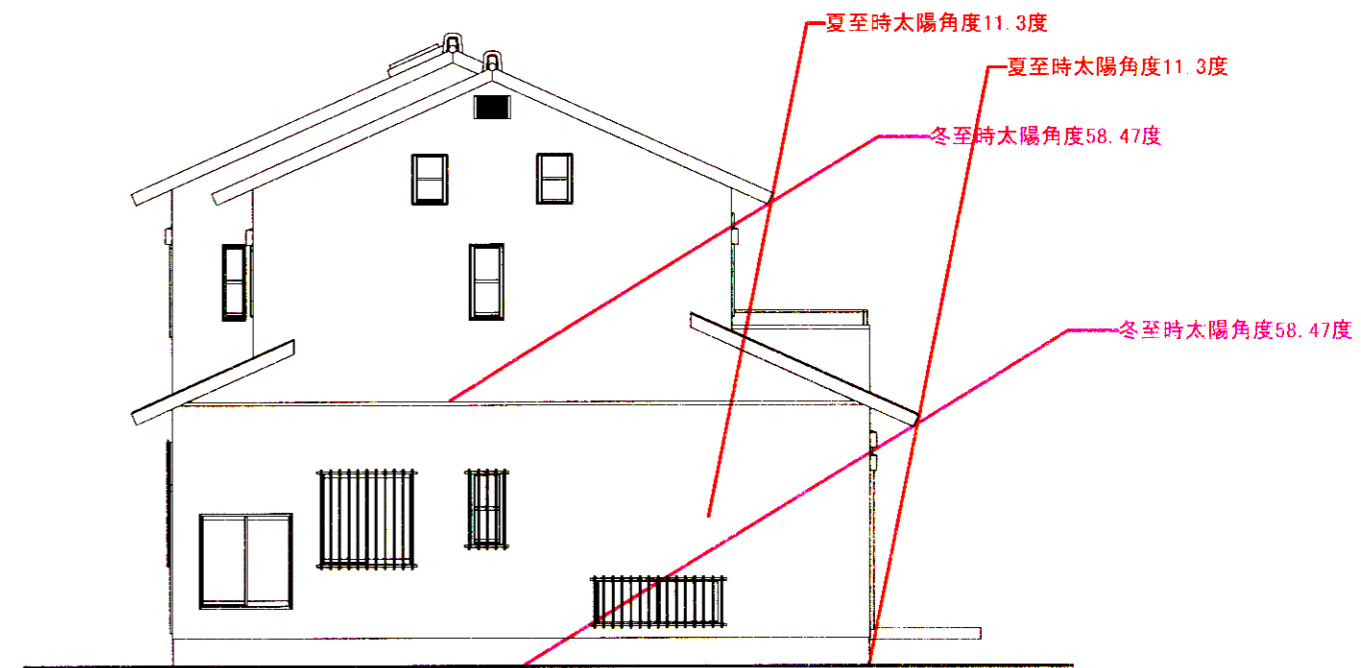
Title	北河建築設計室 1 級建築士事務所	Date	H17 . 12 . 17	Design Drawing	Scale	Number	Total Number
〇〇邸 新築工事計画案 1	Address 静岡市葵区羽島800-16 Phone 054-277-2081 一級建築士事務所登録4509号 Fax 054-277-2096 一級建築士登録第231123号 北河 利之			立面图	1/100		4



1階風流れ・動線検討図 S=1/100



2階風流れ検討図 S=1/100

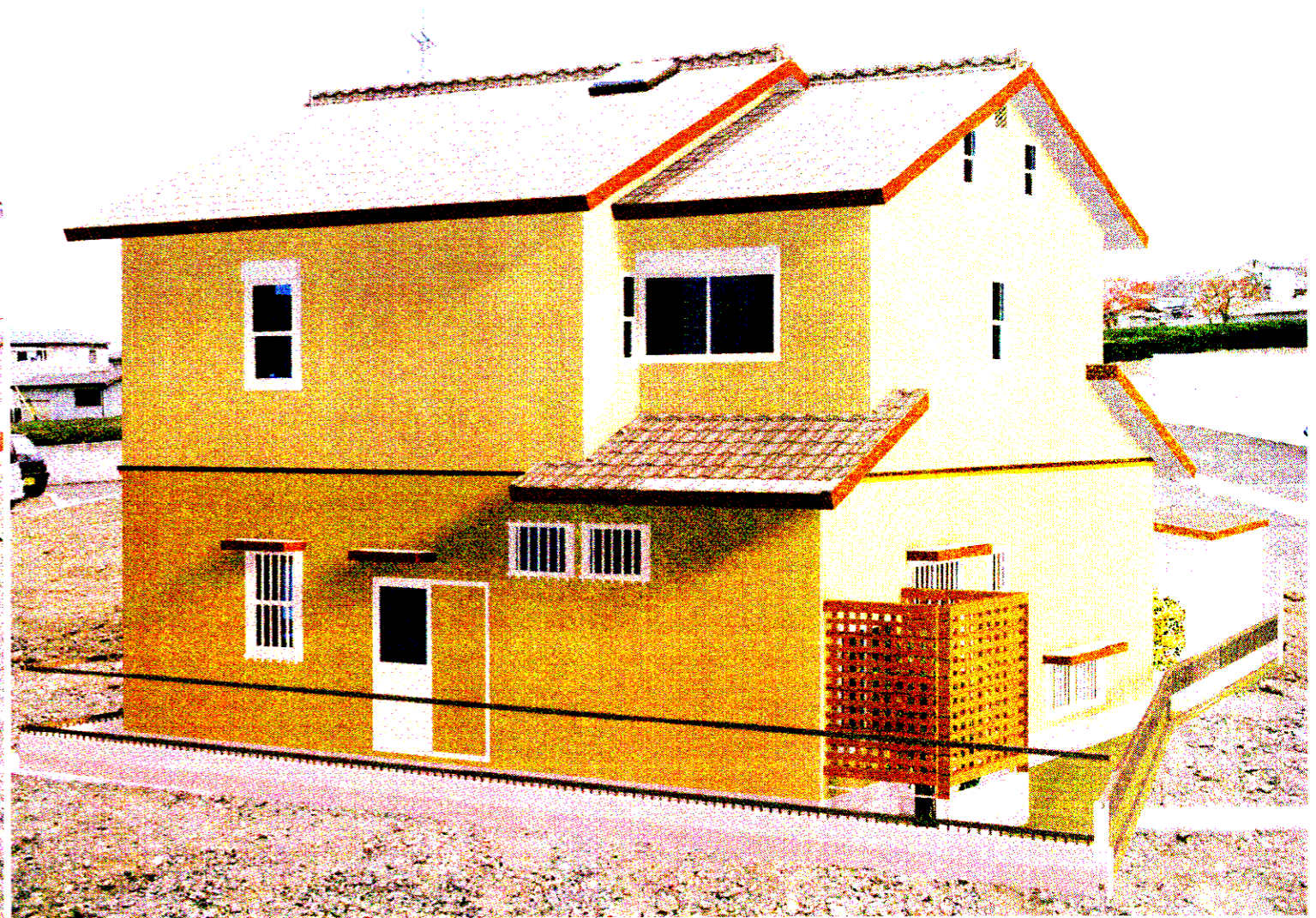


太陽角度検討図 S=1/100 *北緯35°0'南中時にて検討

Title ○○邸 新築工事計画案1	北河建築設計室 1級建築士事務所 Address 静岡市葵区羽島800-16 Phone 054-277-2081 一級建築士事務所登録4509号 北河 利之 Fax 054-277-2096 一級建築士登録第231123号	Date H17.12.17	Design Drawing 風流れ検討図 鬼門検討図 太陽角度検討図	Scale 1/100	Number 5	Total Number 5
-----------------------	--	----------------	--	----------------	-------------	-------------------



東南面パース



北西面パース



南

西

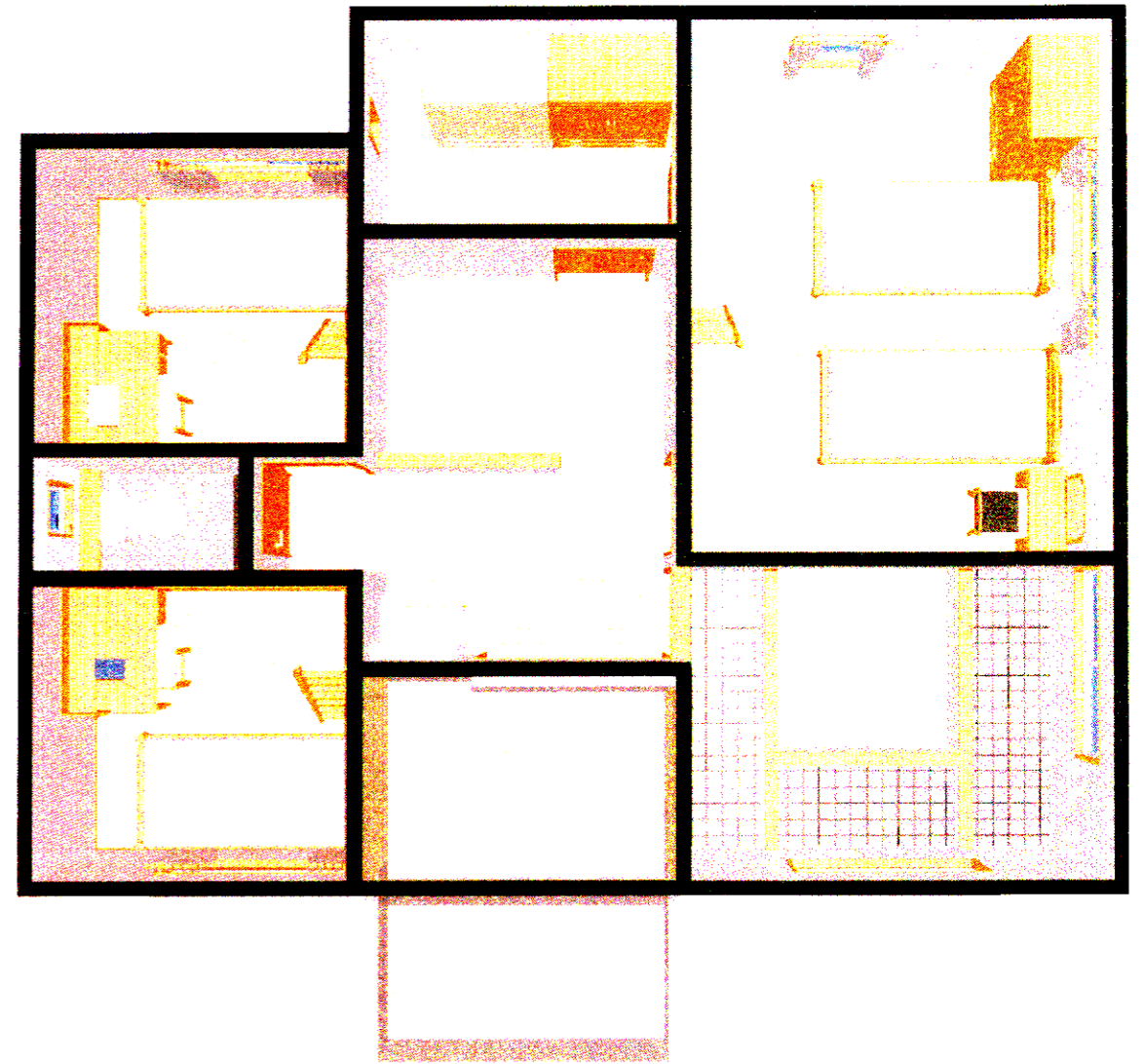
北

東

敷地全景パノラマ写真



1階鳥瞰図



2階鳥瞰図

建物総坪数(施工床坪)	47.34	新築建物予定工事費用	¥22,000,000	施工坪単価	¥464,723	設計監理料率	設計監理料
建物総坪数(法定床坪)	39.69			法定坪単価	¥554,296	総工費の8%程度	¥1,760,535

時期	期間	項目	新築費用	設計監理料・工事費用
H17/12月		相談		
12月中旬		打ち合わせ		
12月中旬		調査 法規・道路等		
12月～2月	1.5ヶ月	プレゼン 手直し原則2回まで		
2月末		設計契約 2月26日予定	設計監理契約印紙税 400 *地盤調査料(スウェーデン4箇所) 70,000	【設計契約時】 *設計監理手付金 設計監理契約金額の10% 176,054
3月	1.0ヶ月	基本設計		【基本設計終了時】 設計監理料2回目支払い 設計監理契約金額の20% 352,107
4月	1.5ヶ月	実施設計	*建築確認申請手数料 14,000	【実施設計終了時】 設計監理料3回目支払い 設計監理契約金額の30% 528,161
5月中旬	0.5ヶ月	見積り依頼		
6月初旬	0.5ヶ月	見積り調整	ローン経費 300,000 *工事契約印紙税 15,000	
6月中旬	0.5ヶ月	施工会社決定 契約予定 6月17日 工事契約 建築確認申請	*近隣あいさつ費 12,000	*建築工事費1回目支払い 建築工事費の10% 2,200,000
6月末	0.5ヶ月	地鎮祭 7月1日予定	*地鎮祭費 37,300	
7月初旬	1.5ヶ月	工事着工		
8月中旬	3.5ヶ月	上棟式 8月19日予定	*上棟式費 171,000 *移転通知費 20,000 *建築祝い費 105,000	設計監理料4回目支払い 設計監理契約金額の20% 352,107 *建築工事費2回目支払い 建築工事費の30% 6,600,000 *建築工事費3回目支払い 建築工事費の20% 4,400,000
11月末	1.0ヶ月	竣工・引渡し・入居 引渡し予定 11月25日	家具・家電・カーテン等 備品 300,000 *引越し費 150,000 *外構・造園・植栽・物置 1,000,000 *エコキュート 700,000 *電話移設費 9,300 火災保険加入費 500,000 *登記費 160,000 *不動産取得税 36,000 *自動車保管場所変更届 27,600 *完了検査費 16,000 オプション バスコート 800,000 カーポート 800,000 エコキュート助成金 -50,000	設計監理料最終金支払い 設計監理契約金額の20% 352,107 *建築工事費4回目支払い 建築工事費の30% 6,600,000 *建築工事費5回目支払い 建築工事費の10% 2,200,000
12月末	11.5ヶ月	引渡し1ヵ月後	合計 5,193,600	合計 23,760,535 総計 28,954,135