

建 物	所 在 地	面積 (㎡)	面積 (坪)	構 造	築年数
	原田字滝川1300番1 (未登記)	50	15	軽量鉄骨造プレハブ平家建て	6年



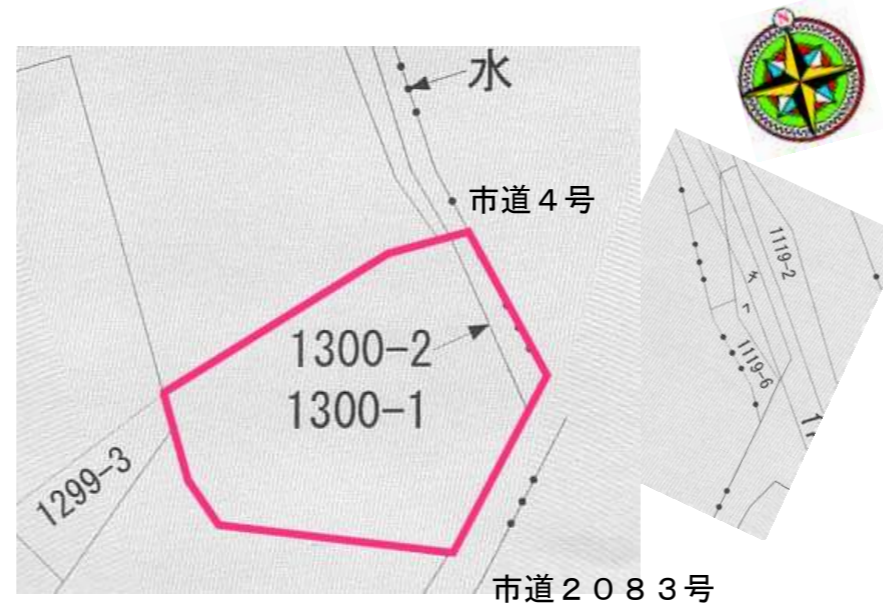
物件 種 目	売土地 (事務所付き)		
最 適 用 途	事務所・住宅		
最 寄 駅	岳南鉄道比奈駅		
土 地 面 積	294.56㎡ 89.10坪	他に 私道面積	なし
価 格	2,228万円	3.3㎡ 単 価	25万円

現地写真

左から物件西側部分、中は東側市道4号からの全景、
右は市道2083号から富士市立第三中学校方向を臨む



現地案内図



上は公図写し (左側は原田分、右側は比奈分で、実際には双方が接しています)

* 事務所以外への転用 (住宅地として等) 相談に応じます。

所 在 地	富士市原田字滝川1300番1、同1300番2 富士市比奈字西御崎戸1119番1、同1119番6		
交 通	岳南鉄道 「比奈駅」 より北1,000m		
土地権利	所有権	地 目	宅 地 一部畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
引渡条件	建物 (事務所) 付きを前提とするが応談可		
現 況	事務所付き	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	富士市道第4号 幅員6mに8m接す 富士市道第2083号 幅員4mに10m接す		
設 備	簡易水道引き込み済、東京電力 (滝川比奈簡易水道組合 水道権利書き換え費用2万円要) 個別LPG、公共下水道完備		
備 考	学区：富士市立原田小学校 富士市立吉原第三中学校		

静岡県知事免許 (6) 第7206号

株式会社 富士不動産センター

〒417-0847 静岡県富士市比奈1418番地の2 取引形態 手数料 情報公開日
電話番号 0545-38-0332 専任媒介 3%+6万円 H22.5
ファックス番号 0545-38-0070 <http://www4.tokai.or.jp/himena/realestate/index.htm>