



現地全景



現地案内図



造成計画図

物件 種目	売土地		
最適 用途	住宅		
最寄 駅	岳南鉄道富士岡駅		
土地 面積	165.32㎡ 50.01坪	他に 私道面積	なし
価 格	1,100万円	3.3㎡ 単価	22万円

所 在 地	富士市比奈字大窪1831番10、1831番11		
交 通	富士急行バス「吉永」より北400m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限	都市計画 公園区域内 建物建築において都市計画法第53条手続き要す		
引渡条件	なし		
現況		引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	富士市道第2330号 幅員4m 東側8m接する		
設 備	簡易水道引き込み済、東京電力 個別LPG、公共下水道完備		
備 考	建築条件なし 学区：富士市立吉永第一小学校 富士市立吉原東中学校		

静岡県知事免許(6)第7206号

株式会社 富士不動産センタ

〒417-0847 静岡県富士市比奈1418番地の2 取引形態 手数料 情報公開日  
 電話番号 0545-38-0332 売り主 \*\*\*\* H22.05  
 ファックス番号 0545-38-0070 <http://www4.tokai.or.jp/himena/realestate/index.htm>